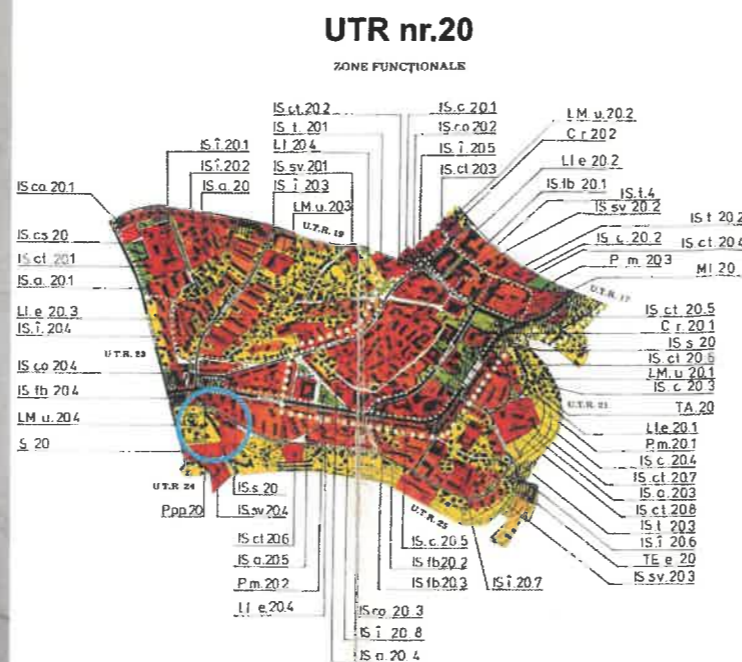


■ încadrare în PUG Municipiul Suceava



Terenul studiat se află partea sud-vestică a municipiului Suceava, în intravilanul acestuia. Conform PUG municipiul Suceava zona studiată se află în UTR nr. 20, mai exact la limita sud-vestică a acestuia. UTR nr.20 este compus din funcțiuni predominante de utilitate publică, locuire colectivă și individuală.

■ încadrare în PUZ Zona Centrală a municipiului Suceava

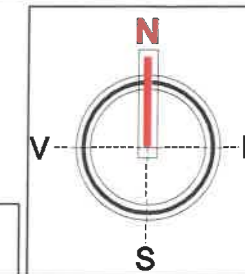


Conform PUZ Zona Centrală a municipiului Suceava zona studiată cuprinde trei zone funcționale, respectiv:

- **ISP** - zonă pentru instituții publice de interes general - cuprinde instituții publice, comerț și alte servicii;
- **D** - zonă drumuri și amenajări pentru circulație rutieră - cuprinde profilul transversal și amenajările aferente străzilor de categoria II, III și IV, precum și locurile de parcare amenajate;
- **LI** - zonă aferentă locuințelor individuale pe lot - cuprinde locuințe individuale izolate sau cuplate și funcțiuni complementare locuirii.

PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru obiectivul de investiții "PARCARE zona străzii Ștefan Tomșa"



1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

■ încadrare în Geoportal ANCP



■ descrierea zonei de studiu

- **Suprafață:** 4.512 mp
- **Categoria de folosință:** Cc- curți construcții, D- drum
- **Intravilan:** DA
- **Proprietatea asupra terenului:** teren în proprietatea municipiului Suceava și terenuri proprietate privată
- **Vecinătăți:** la nord - str. Alexandru cel Bun, la est - proprietate privată și Centrul Militar, la vest - proprietăți private și la sud - ISU Bucovina Suceava și proprietate privată
- **Folosința actuală:** teren ocupat cu garaje cu caracter provizoriu (conform HCL nr.44/25.03.2021 terenul va fi eliberat de construcții, contractele de închiriere vor fi reziliate, iar terenurile în proprietate privată vor fi expropriate pentru lucrări de interes public)

coord. urbanism	ing. arh. Bogdan Adomniței		BENEFICIAR:		PROIECT NR.
			S.C. MOLDPROIECT A.S.D. S.R.L. SUCEAVA CUI: RO 15693410 J33/750/2003 TEL: 0339/603501 mun. Suceava, str. Mihail Sadoveanu, nr.9A, jud. Suceava		649/2021
SPECIFICAȚIE șef proiect proiectat desenat			NUME ing. arh. Bogdan Adomniței urb. Daiana-Alexandra Gușă urb. Daiana-Alexandra Gușă		FAZA: P.U.Z. PLANȘA NR. 1
SEMNATURA 			Scara: - Data: 2021	TITLU PROIECT: Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent pentru obiectivul de investiții "PARCARE zona străzii Ștefan Tomșa" mun. Suceava, str. Ștefan Tomșa, fn, jud. Suceava TITLU PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	